

Romania

Judetul Vaslui

Comuna Gherghesti

Nr. 3195/30.06.2025

Proces-Verbal

de afisare a Publicatiei de vanzare imobiliara

Subsemnata Cojocaru Simona-Isabela, avand functia de bibliotecar la Biblioteca comunala Gherghesti, jud. Vaslui , cu delegare de atributii in cadrul Compartimentului agricol al primariei comunei Gherghesti, am procedat astazi 30.06.2025 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara la dosarul de executare nr. 2824/2024 emisa si solicitata de Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi, Biroul Executorului Judecatoresc Iovu Dragos, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.comunagherghesti.ro](http://www.comunagherghesti.ro) .

Primar,

Ibanescu Nixon-Neculai



Intocmit,

Cojocaru Simona-Isabela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cojocaru Simona-Isabela.



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,  
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
tel. fax 0 332 408 275  
CIF RO 41092982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 81349726

Dosar executare nr. 2824/2024

12.06.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2824/2024 din data de 10.05.2024, ce face obiectul  
5 dosarului de executare silită numărul 2824 din data de 10.05.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. ALISTAR Gabriel-Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stadion,  
10 numărul 1, Comuna Zorleni – Satul Popeni, Județul Vaslui, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 734020 din 02.08.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. ALISTAR Gabriel-Ioan);

2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 734020/CES/01 din 02.08.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. ALISTAR Gabriel-Ioan),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 09.07.2025, ora 13:00**, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de cota de 1/2 din terenul extravilan în suprafața de 1.600 m.p., situat în tarla 59, parcela 1167/33/1, punctul Poiana Mare, având categoria de folosință neproductiv, nr. carte funciara  
20 ră 70540 a localității Gherghesti; nr. cadastral 70540; adresă **Comuna Gherghesti, Județul Vaslui, România**; proprietar: dl. ALISTAR Gabriel-Ioan, la **prețul de 525 RON**, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 700 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitimitate 11592/2025, din cadrul S.C. Eval Transilvania Consulting S.R.L., membru corporativ ANEVAR, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

30 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

40 **Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 52,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de**

45 **cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.**

Executor judecătoresc,  
IOVU DRAGOȘ

